

TE KOOP
€ 149.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Stelleplas 223

4451 RN Heinkenszand



Stelleplas 223 4451 RN Heinkenszand

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u deze nagenoeg nieuwe, volledig geïsoleerde vrijstaande recreatiebungalow aan, compleet ingericht met inventaris én gelegen op eigen grond (190 m²)! Deze recreatiewoning is gelegen in een groene omgeving op recreatiepark Stelleplas in Heinkenszand. Er zijn zeer goede verhuurmogelijkheden.

Het park beschikt over een visvijver, wandelmogelijkheden en een speeltuin. Tevens is er op loopafstand een Brasserie en een buiten zwembad met glijbanen aanwezig en in de vakantieperiode is er een animatieprogramma voor kinderen. Het park is gelegen in een groene omgeving met prachtige fietsroutes door de zak van Zuid-Beveland. In het dorp Heinkenszand zijn diverse voorzieningen te vinden zoals een bakker, supermarkten, snackbar, diverse restaurants, weekmarkt, kruidenier etc. Het strand bereikt u binnen 20 minuten met de auto en diverse historische steden binnen 10 tot 30 minuten.



Ligging en indeling

Entree: knusse sfeervolle woonkamer met laminaatvloer en openslaande tuindeuren. Keurige hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat met afzuigkap, koelkast met vriesvak en een magnetron. Moderne badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wasmeubel. Er zijn 2 Slaapkamers aanwezig (ca. 6 m² en 9 m²). De grootste slaapkamer is voorzien van een tweepersoonsbed, hier is tevens de stookruimte en de kleine slaapkamer is voorzien van twee keer een éénpersoonsbed

Overig:

- Houtskeletbouw, volledig geïsoleerd, voorzien van plat dak met EPDM dakbedekking, betonvloer en kunststof kozijnen met HR++ glas.
- Bouwjaar 2022.
- De bijdrage aan de V.V.E. bedraagt ca. 900,- per jaar (afhankelijk van wel/niet verhuren). Lage parkkosten dus en eigen grond!
- Elektriciteit, propaangas, water en riolering aanwezig (eigen meters).
- Zeer goede verhuurmogelijkheden.
- 1 Parkeerplaats op eigen terrein. Bij de hoofdingang van het park bevindt zich een grote parkeerplaats voor bezoekers.
- Permanente bewoning is niet toegestaan, alleen recreatieve bewoning.

Foto's



Foto's



Foto's



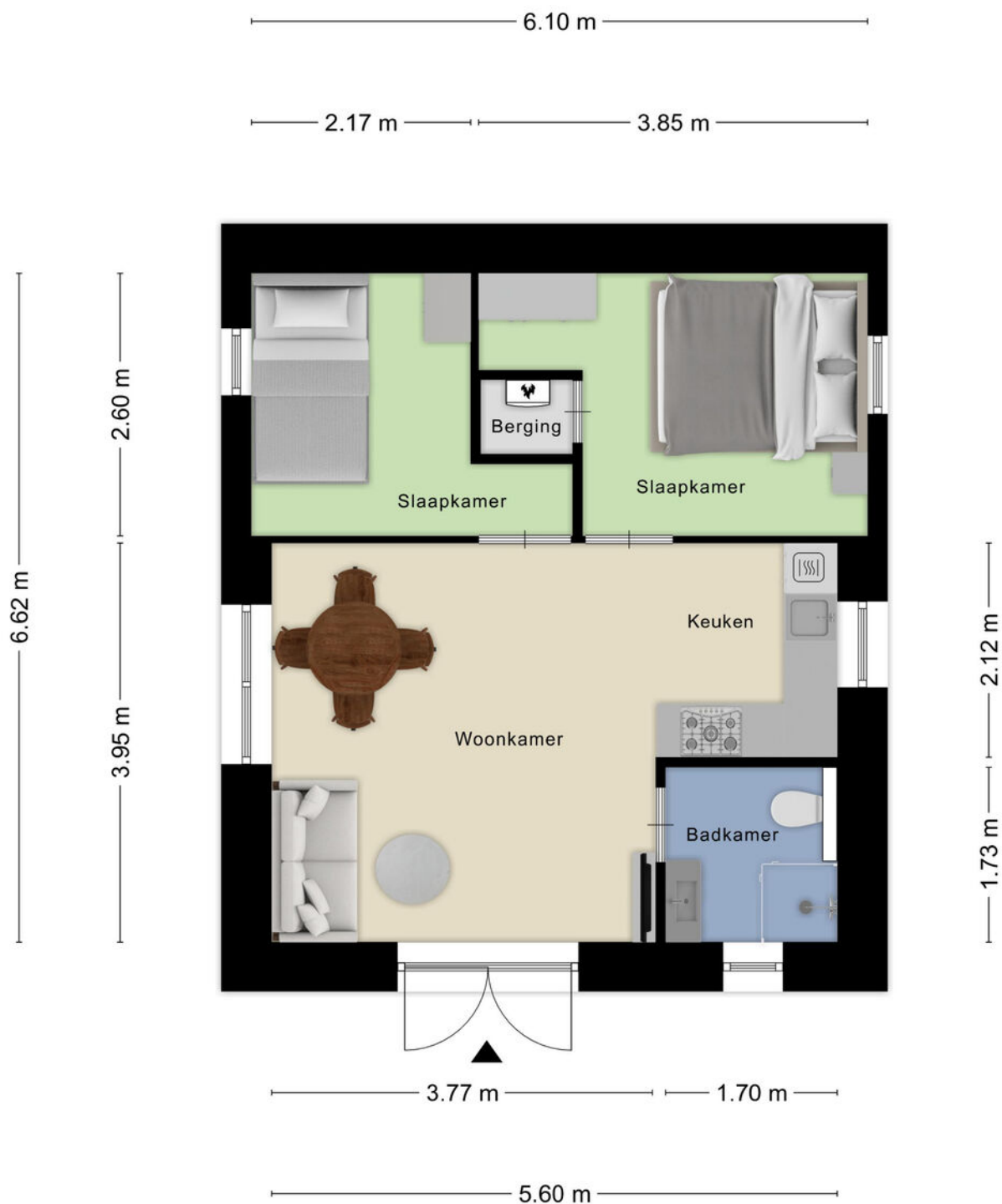
Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl